

T.C.  
GİRESUN VALİLİĞİ  
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

EVRAK İŞLENDİ

Sayı : 97423241-300-5123  
Konu : İlan

24/08/2017

GİRESUN TİCARET BORSASINA

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 14/07/2009 tarihli ve 2009/15199 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 03/09/2009 tarihli ve 27338 sayılı resmi gazetede yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğe göre gerçek ve tüzel kişilere adına irtifak hakkı tesis edilmesine ilişkin olarak hazırlanan ilan metninin bir örneği ekte gönderilmektedir

Söz konusu taşınmazların irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere düzenlenen ilan metninin **06/11/2017 tarihine kadar** Borsanız web sitesinde ve ilan panosunda ilan edilmesi ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın gönderilmesi hususunda gereğini rica ederim.

(e-İmzalıdır)  
Musa KOÇULU  
Defterdar

EK: İlan Metni (2 sayfa)

Belgenin Aslı  
Elektronik İmzalıdır  
24.08/2017

Aygül AKÇİÇEK ÖZTÜRK  
V.H.K.I.

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (k/Wutm-OpRrUa-UqHbYG-QoR7Z9-XYfQjBkQ) kodunu yazınız.

**İLAN**  
**GİRESUN DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**

Aşağıda belirtilen ve mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz mallar üzerinde; imar planında belirtilen amaca uygun, imar planı olmayan yerlerde ise imar planı yaptırılarak planda belirtilen amaca uygun olarak 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3 'üncü maddesi ve 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında 49 (kırkdokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

S.N.	İli	İlçe	Mah/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Taşınmazın Rayiç Bedeli (TL)	Komisyon İlk Müracaat Tarihi	Komisyon Son Müracaat Tarihi
1	Giresun	Çamoluk	Yazılar Mahallesi	Ham Toprak	162	1	7.234,13	İmarsız	103.448,06	06.09.2017	06.11.2017
2	Giresun	Çamoluk	Kurukol Mahallesi	Ham Toprak	200	1	15.741,40	İmarsız	181.026,10	06.09.2017	06.11.2017
3	Giresun	Çamoluk	Kurukol Mahallesi	Ham Toprak	202	18	6.711,27	İmarsız	77.179,61	06.09.2017	06.11.2017
4	Giresun	Çamoluk	Koroğlu Mahallesi	Ham Toprak	430	5	37.501,76	İmarsız	468.772,00	06.09.2017	06.11.2017
5	Giresun	Çamoluk	Koroğlu Mahallesi	Ham Toprak	431	5	59.375,89	İmarsız	742.198,63	06.09.2017	06.11.2017
6	Giresun	Espiye	Sakarya Mahallesi	Tarla	108	89	2.004,47	Eğitim Alanı	1.352.816,80	06.09.2017	06.11.2017
7	Giresun	Espiye	Sakarya Mahallesi	Tarla	108	90	2.507,55	Eğitim Alanı	1.562.153,50	06.09.2017	06.11.2017
8	Giresun	Espiye	Hacımahmutlu Köyü	Tarla	129	27	1.943,37	İmarsız	40.363,79	06.09.2017	06.11.2017
9	Giresun	Espiye	Hacımahmutlu Köyü	Tarla	130	2	427,01	İmarsız	8.869,00	06.09.2017	06.11.2017
10	Giresun	Doğankent	Güvenlik Köyü	Ham Toprak	173	1	4.214,29	İmarsız	87.530,80	06.09.2017	06.11.2017
11	Giresun	Doğankent	Güvenlik Köyü	Ham Toprak	173	2	2.578,81	İmarsız	53.561,88	06.09.2017	06.11.2017
12	Giresun	Doğankent	Güvenlik Köyü	Ham Toprak	173	3	1.654,94	İmarsız	34.373,10	06.09.2017	06.11.2017
13	Giresun	Doğankent	Güvenlik Köyü	Ham Toprak	173	4	975,69	İmarsız	20.265,08	06.09.2017	06.11.2017
14	Giresun	Doğankent	Güvenlik Köyü	Ham Toprak	173	5	405,99	İmarsız	8.432,41	06.09.2017	06.11.2017
15	Giresun	Doğankent	Güvenlik Köyü	Arsa	175	1	7.077,14	İmarsız	183.722,55	06.09.2017	06.11.2017
16	Giresun	Tirebolu	İstiklal Mahallesi	Fındık bahçesi	367	2	78.436,74	İmarsız	823.585,77	06.09.2017	06.11.2017
17	Giresun	Tirebolu	Demirci Mahallesi	Arsa	414	1	2.400,50	Sosyal Tesis Alanı	1.128.235,00	06.09.2017	06.11.2017
18	Giresun	Şebinkarahisar	Moftu Mahallesi	Arsa	137	12	11.021,07	Sanayi Alanı	3.964.246,71	06.09.2017	06.11.2017
19	Giresun	Şebinkarahisar	Tanzara Mahallesi	Ham Toprak	604	20	78.954,02	İmarsız	3.316.068,84	06.09.2017	06.11.2017
20	Giresun	Şebinkarahisar	Tanzara Mahallesi	Ham Toprak	604	28	44.411,70	İmarsız	1.865.291,40	06.09.2017	06.11.2017
21	Giresun	Şebinkarahisar	Tanzara Mahallesi	Ham Toprak	684	68	440.810,66 m <sup>2</sup> 'nin 440.630,66 m <sup>2</sup> 'lik kısım	İmarsız	18.506.487,72	06.09.2017	06.11.2017
22	Giresun	Şebinkarahisar	Tanzara Mahallesi	Ham Toprak	684	69	84.401,30	İmarsız	3.544.854,60	06.09.2017	06.11.2017

### Teşvikten Yararlanma Şartları:

1- Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,

2- İrtifak hakkına konu taşınmazların rayiç değerlerinin; tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması, 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım (500.000,00 TL) ve asgari kapasite şartlarını taşıması,

3- Yatırım tutarının %20 sine kadar net öz kaynağa sahip olan,

4- Yatırımın ne şekilde finanse edeceğini beyan eden,

5- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 10.000.000,00-TL (Onmilyon-TL)'yi aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finans tablosu veren Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri teşvikinden yararlanabilecektir.

6- Talep edilen taşınmazların bulunduğu ilçenin mülki hudutları içerisinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartını taşıyan, Organize Sanayi Bölgesi veya Endüstri Bölgesi Müdürlüğünden alınacak yazıyı başvurursuna ekleyen gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilecektir.

7- Arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıklar, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar bu teşvikten yararlanamaz.

8-İrtifak hakkı tesis edilecek yukarıda belirtilen 6 ve 7 nci sıradaki bitişik parseller için yatırımcılar tarafından tek bir proje, 10, 11, 12, 13 ve 14 üncü sıradaki bitişik parseller için de yatırımcılar tarafından tek bir proje, 21 ve 22 nci sıradaki bitişik parseller için de yatırımcılar tarafından tek bir proje hazırlanarak müracaatta bulunulabilir.

### Başvuru Şekli ve Bilgiler:

1- İrtifak hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmazlar için, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması, gereken hallerde ifraz, tevhit terk vb. işlemlerinin yapılması amacıyla fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak yatırımcı lehine bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde en fazla bir yıl uzatılabilir.

2- Yatırımcı, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar hakkındaki yönetmeliğin Ek-1'de yer alan talep formunu ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu herhangi bir kazıntı silinti olmadan doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve listesi, net öz kaynağa ilişkin bilançolar; Yatırım Teşvik Belgesi/Yatırım Bilgi Formunda yer alan sabit yatırım tutarının nakden ödenen tutar için kasa kayıt belgesi ve/veya banka dekontları (herhangi bir taahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir.); yeni kurulan şirketler hariç son üç yıla ait yatırımcının bağlı bulunduğu vergi dairesince onaylı karşılaştırmalı bilanço; Mali müşavirce onaylı geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizan; müracaat tarihi itibarıyla güncel tarihli vergi borcu olmadığına ait belge (Kamu İhale Kurumu mevzuatına göre vergi borcu bulunmamaktadır yazısı kabul edilmeyecektir.) ile birlikte 06/11/2017 Pazartesi günü mesai bitimine kadar kapalı zarf içinde Giresun Defterdarlığına (Milli Emlak Müdürlüğü) yatırım türü ve başvuruda bulunan kişi veya şirketin ismi ve tebligat adresi ile iletişim bilgilerini belirten kapalı ve imzalı zarf içerisinde 3 takım dosya (1 asıl, 2 kopya) ile müracaat edilmesi gerekmektedir.

3- Başvuru öncesinde Giresun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine 1.000,00 TL. (Bin TL.) yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

4- Taşınmazlar için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14. maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.

5- Yatırımcıların müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvuracakları gibi taleplerini Posta (PTT) aracılığı ile de yapabilirler. Ancak postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

6- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 2. maddesi gereğince, Yatırım Teşvik Uygulamalarında; V. Bölge olarak belirlenen ilimizde yapılacak yatırım türlerine başvuru yapılabilecektir.

7- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.

8- Taşınmazların hukuki nedenlerden dolayı ilan sonrasında yatırımdan kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.

9- Taşınmazlar üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşünün alınması zorunludur.

10- Ayrıca kullanma izni ve irtifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler; [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr), [www.giresundefterdarligi.gov.tr](http://www.giresundefterdarligi.gov.tr), internet adresinden Giresun Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünden veya 0454 216 62 25 nolu telefondan alınabilir. İLAN OLUNUR

